



### دادخواست الزام به ایفای تعهد و اجرای مفاد قرارداد و بدو صدور قرار تامین خواسته

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار ( مشتری )				
خوانده	مشخصات خوانده (پیمانکار و فروشنده)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای صدور قرار تامین خواسته، صدور حکم بر الزام خوانده به ایفای تعهد و اجرای مفاد قرارداد و جبران خسارات دادرسی وارده، خواسته از جهت ابطال تمبر دادرسی مقوم بر... ریال				
دلایل و منضمات	۱- قرارداد ۲- دلیل پرداخت قسمتی از ثمن ۳- تامین دلیل ۴- استعلام ثبتی				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی .....          سلام علیکم          احتراماً، ضمن تقدیم دادخواست به انضمام قرارداد مورخ... و دلیل پرداخت قسمتی از ثمن معامله دعوت طرفین به دادگاه و استماع دعوی را استدعا دارد.</p> <p>۱- به حکایت قرارداد مارالذکر خوانده متعهد بوده در پلاک ثبتی... فرعی از... اصلی بخش... شهرستان... به نشانی... یک دستگاه آپارتمان به شرح تعهدات قرارداد احداث نموده، با تکمیل آن در مهلت مقرر در قرارداد مورد تعهد را تحویل داده، سپس مالکیت آن را رسماً در دفترخانه به نام این جانب خواهان ثبت نماید.</p> <p>۲- برابر ماده... قرارداد، بهای مورد معامله... ریال تعیین، مبلغ... ریال آن طی چک بانکی شماره... بانک... به خوانده پرداخت شده، مقرر بوده بقیه ثمن در زمان انتقال رسمی مورد معامله تادیه شود.</p> <p>۳- خوانده دعوی باید ظرف... ماه از تاریخ قرارداد آپارتمان را احداث و تحویل این جانب می نمود و سپس با اخذ پایان کار و تفکیک سند رسمی تنظیم می گردید.</p> <p>۴- برابر تامین دلیل انجام شده خوانده به تعهد قراردادی عمل ننموده و از تحویل، اخذ پایان کار، تفکیک و حضور در دفترخانه اسناد رسمی و انتقال مورد معامله خودداری نموده، به بهانه ترقی قیمت ها از اجرای مفاد تعهدات قراردادی امتناع می ورزد.</p> <p>۵- اینک، با تقدیم این دادخواست اعلام می دارد: برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و اصل لزوم، صحت و حاکمیت قرارداد فی مابین و التزام طرفین به محترم شمردن آن و از آن جا که بقاء قسمتی از ثمن در ید خواهان بدون اجرای تعهدات دارا شدن غیر عادلانه محسوب می گردد، از محضر عالی درخواست دارد خوانده دعوی را به اجرای تعهدات تحویل مورد معامله، اخذ پایان کار، تفکیک و حضور در دفترخانه و انتقال آپارتمان به جبران خسارات دادرسی وارده الزام فرمایند.</p> <p>۶- ضمناً، تقاضا دارد عنداللزوم وضعیت مالکیت پلاک ثبتی از اداره ثبت استعلام شود.</p> <p>۷- علاوه بر تامین دلیل تقدیمی از دفترخانه، چگونگی حضور این جانب و عدم حضور خوانده و هم چنین دلیل پرداخت قسمتی از بهای ملک از بانک اخذ و تقدیم شود.</p> <p>۸- پیش از ورود در ماهیت دعوی به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) صدور قرار تامین و اجرای آن را قبل از ابلاغ حسب ماده ۱۱۷ قانون اخیرالذکر استدعا دارد.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
نام و نام خانوادگی					
امضاء					