



دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال با کسر بهای پارکینگ

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات خوانده (فروشنده)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای صدور حکم بر الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال و پرداخت مبلغ... ریال بابت بهای کسر پارکینگ و خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- فتوکپی مصدق قرارداد مورخ... ۲- فتوکپی مصدق سند رسمی شماره... ۳- ارجاع امر به کارشناس ۴- عنداللزوم استعلام ثبتی				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- در تاریخ... این جانب خواهان... و خوانده محترم با امضاء قرارداد تقدیمی به شرح ذیل توافق نمودیم.</p> <p>۲- ملک خوانده به مبلغ... ریال به این جانب خواهان فروخته شده است.</p> <p>۳- با تسویه ثمن مورد معامله فروشنده از انتقال حقوق قانونی راجع به پارکینگ امتناع نموده، اظهار داشته است به لحاظ مشکلات راجع به ضوابط شهرداری مورد معامله فاقد پارکینگ است.</p> <p>۴- نظر بر اینکه، حسب قرارداد تقدیمی مورد معامله عبارت بوده از یک دستگاه آپارتمان با آب و برق و گاز و تلفن شماره... و انباری و پارکینگ. اینک، از محضر عالی جناب با استعلام ثبتی صدور حکم بر انتقال رسمی مورد معامله و نسبت به پارکینگ با جلب نظر کارشناس صدور رای به تجویز کسر بهای پارکینگ و جبران خسارات دادرسی وارده استدعا می شود.</p> <p>۵- بدواً صدور قرار تامین خواسته مطابق ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) و اجرای آن سپس ابلاغ مورد درخواست است.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود. نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی : شماره مرجع : شماره پیگیری: تاریخ وساعت دریافت وجه: مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: جمع کل پرداختی :</p>		
<p>تاریخ امضاء</p>					