



دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (موقعی که در مبیعه نامه تعهد فروشنده به تنظیم سند رسمی درج نشده باشد).

| | | | | | |
|------------------------|--|----------------------------------|----------------|------------------------------|---|
| مشخصات | نام | نام خانوادگی | نام پدر | شغل | محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک |
| خواهان | مشخصات خریدار (مشتری) | | | | |
| خوانده | مشخصات فروشنده (بایع) | | | | |
| وکیل یا نماینده قانونی | مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود) | | | | |
| خواسته | تقاضای الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال مقوم به مبلغ... ریال به انضمام خسارات دادرسی وارده | | | | |
| دلایل و منضمات | ۱- فتوکپی مصدق مبیعه نامه | ۲- عنداللزوم تحقیق و معاینه محلی | ۳- پرونده ثبتی | ۴- عنداللزوم جلب نظر کارشناس | |

ریاست محترم دادگاه عمومی

سلام علیکم

احتراماً، با تقدیم دادخواست و ضمائ آن به استحضار عالی می رساند:

۱- خوانده محترم مالک شش دانگ یک باب / دستگاه (آپارتمان / ساختمان / خانه / دکان) موضوع پلاک فرعی بخش..... شهرستان واقع در است که دارای (آب - برق - تلفن - گاز) می باشد.

۲- این ملک به موجب مبیعه نامه عادی مورخ (که فتوکپی مصدق آن ضمیمه است)، به این جانب خواهان... فروخته شده است.

۳- نظر به اینکه، مورد معامله مال غیر منقول است و در معاملات راجع به اموال غیر منقول، ثبت معامله از تبعات قهری و قانونی عقد است، مستنداً به مواد ۱۰ و ۲۲۰ و ۲۲۵ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید)، تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال به انضمام خسارات دادرسی وارده را دارم.

با تشکر و تجدید احترام

نام و نام خانوادگی

امضاء

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :

تاریخ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی :

شماره مرجع :

شماره پیگیری:

تاریخ وساعت دریافت وجه:

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی:

جمع کل پرداختی :