



دادخواست تحویل مورد معامله و بدو صدور قرار دستور موقت

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات خوانده (پیمانکار و فروشنده)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای صدور دستور موقت و صدور حکم مبنی بر تحویل مورد معامله به انضمام خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- قرارداد مورخ / / ۲- استعلام ثبتی ۳- دلیل پرداخت قسمتی از بهای مورد معامله ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم با احترام به استحضار می رساند؛ ۱- این جانب خواهان... مالک پلاک ثبتی... فرعی از... اصلی بخش... به نشانی... می باشم. ۲- خوانده دعوی برابر قرارداد مورخ... تعهد نموده است ظرف... ماه با احداث آپارتمان هایی در پلاک مرقوم یک دستگاه از آن را در طبقه... به مساحت... متر مربع به مبلغ... ریال به این جانب تحویل، سپس مورد معامله را رسماً در دفترخانه به نام این جانب انتقال دهد. ۳- مورد معامله با تاخیر احداث گردیده، هنوز خوانده صورت مجلس تفکیکی و پایان کار ساختمان را دریافت نکرده و تعهداتش با انقضای تاریخ تحویل و تنظیم سند ایفاء نشده است. ۴- از مبلغ مورد معامله... ریال آن پرداخت شده و بقیه که معادل... ریال می باشد بر اساس توافق طرفین موکول به تحویل گرفتن مورد معامله بوده است. ۵- اینک، این جانب آمادگی دارم مبلغ مانده را به صندوق دادگستری و یا به خوانده بپردازم و مورد معامله را تحویل بگیرم بالاخص که ادامه وضع فعلی باعث می شود این جانب مبالغ سنگینی هر ماهه بابت اجاره بهای محل سکونت خود بپردازم. ۶- لذا، از محضر عالی صدور حکم به تحویل دادن مورد معامله در قبال واریز مانده ثمن استدعا می شود. ۷- صدور دستور موقت دایر بر جلوگیری از نقل و انتقالات احتمالی وفق ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) و خسارات دادرسی وارده را تقاضا دارد. ۸- خسارات احتمالی حسب نظر مقام عالی تودیع و در مهلت قانونی دادخواست ماهیتی راجع به تنظیم سند رسمی تقدیم خواهد شد. با تشکر و تجدید احترام				
نام و نام خانوادگی امضاء					
مبلغ هزینه دادرسی :	بسمه تعالی				
شماره مرجع :	جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود.				
شماره پیگیری:	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :				
تاریخ وساعت دریافت وجه:	تاریخ امضاء				
مبلغ ابطال تمبر مالیاتی:					
جمع کل پرداختی :					