



دادخواست الزام به تأدیه اجور معوقه و تخلیه مورد اجاره به علت عدم پرداخت اجاره بها

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات مستاجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای الزام خوانده به پرداخت مبلغ ریال اجور معوقه و تخلیه مورد اجاره به لحاظ عدم پرداخت اجاره بها (اجرت المثل) و جبران خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- اخطاریه های شماره و دفترخانه ۲- اجاره نامه رسمی				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- حسب سند رسمی اجاره شماره... مورخ... تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره... شهرستان... این جانب خواهان... مالک پلاک ثبتی... فرعی از اصلی... بخش... شهرستان... هستم.</p> <p>۲- خوانده محترم مستاجر مورد اجاره سند مذکور علی رغم تعهدات قراردادی و استیفای منفعت مورد اجاره از پرداخت اجاره بها/ اجرت المثل ماه های... و ... سال... به مبلغ... ریال خود داری نموده است. (تحقق بند نهم ماده ۱۴)</p> <p>۳- تخلف مشارالیه موجب رجوع به دفترخانه مذکور گردیده، النهایه سه فقره اخطاریه های شماره های... و... به مطالبه اجور صادر و به وی ابلاغ گردیده، با کمال تاسف کماکان از تأدیه اجاره بها خود داری نموده است.</p> <p>۴- اینک، به استناد تبصره فوق به تجویز قانون گذار با اقامه دعوی، از محضر عالی الزام خوانده به پرداخت مبلغ... ریال اجور معوقه و صدور حکم تخلیه مورد اجاره به لحاظ عدم پرداخت اجاره بها/ اجرت المثل و جبران خسارات دادرسی وارده استدعا می شود.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود. نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی : شماره مرجع : شماره پیگیری: تاریخ وساعت دریافت وجه: مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: جمع کل پرداختی :</p>		
<p>تاریخ امضاء</p>					