



تاریخ تقدیم :
 کد رهگیری :
 پیوست :

شماره پرونده :
 شماره بایگانی :

دادخواست تخلیه به علت انتقال به غیر بدون مجوز (مورد اجاره)

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات مستاجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای تخلیه به علت انتقال به غیر بدون مجوز (مورد اجاره) به علاوه خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- فتوکپی مصدق سند اجاره (رسمی یا عادی) ۲- فتوکپی مصدق سند مالکیت ۳- تحقیق و معاینه محلی ۴- ارجاع امر به کارشناس				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- این جانب خواهان... مالک شش دانگ پلاک ثبتی... واقع در... هستم که فتوکپی مصدق سند مالکیت ملک مذکور تقدیم شده است.</p> <p>۲- قسمتی از ملک مذکور که به صورت یک دستگاه آپارتمان (یک باب مغازه) است به موجب سند عادی مورخ... (سند رسمی شماره... مورخ... تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره... به شهرستان...) به خوانده محترم اجاره داده شده است و فتوکپی مصدق سند اجاره نیز ضمیمه است.</p> <p>۳- نظر به اینکه، در اجاره نامه حق انتقال به غیر از مستاجر سلب شده است (یا مساله حق انتقال به غیر در اجاره نامه مسکوت مانده و این امر با توجه به ماده ۱۰ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ محمول بر سلب حق انتقال به غیر از مستاجر است) و علی رغم این معنی خوانده محترم عین مستاجر را بدون اذن یا اجازه این جانب به غیر منتقل کرده است، مستنداً به شق یک از ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ رسیدگی و صدور حکم تخلیه با احتساب جمیع خسارات قانونی وارده از محضر عالی استدعا می شود.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی</p> <p>جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود.</p> <p>نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :</p> <p>تاریخ امضاء</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی : شماره مرجع : شماره پیگیری : تاریخ وساعت دریافت وجه: مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: جمع کل پرداختی :</p>		