



دادخواست تخلیه مورد اجاره به لحاظ انتقال به غیر و صدور قرار تأمین دلیل

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات مستاجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای صدور قرار تأمین دلیل و تخلیه یک باب مغازه پلاک ثبتی... فرعی از اصلی... بخش... شهرستان... به لحاظ انتقال به غیر و جبران خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- سند مالکیت ۲- قرارداد رسمی اجاره ۳- تأمین دلیل ۴- معاینه و تحقیق محلی ۵- کارشناسی ۶- استعلام ثبتی ۷- وکالت نامه				

ریاست محترم دادگاه عمومی

سلام علیکم

با احترام به استحضار می رساند؛

- ۱- این جانب خواهان مقیم نشانی مذکور، موجر مورد اجاره مندرج در قرارداد تقدیمی می باشم.
- ۲- به حکایت قرارداد اجاره شماره... مورخ... دفترخانه شماره... خوانده مستاجر مورد اجاره بوده و در آن به شغل... اشتغال داشته است.
- ۳- آن محکمه محترم از باب صلاحیت احصاء شده راجع به محاکم... صالح بر استماع دعوی است.
- ۴- نظر به مراتب معروضه:
- الف) خوانده مرقوم مورد اجاره را به ثالث انتقال داده و در حال حاضر منتقل الیه در آن مشغول کار است.
- ب) انتقال مذکور بدون اذن این جانب صورت گرفته و تجاوز از حدود حقوق مصرحه در قرارداد اجاره است.
- ج) چنین انتقالی مصداق بارز بند دوم ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب مرداد ۱۳۵۶ می باشد.
- ۵- اینک، در جهت حفظ دلائل این انتقال غیر مجاز بدو از محضر عالی صدور قرار تأمین دلیل به منظور ضبط دلائل و احراز چگونگی تصرفات منتقل الیه مورد درخواست است.
- ۶- در ماهیت ادعا، رسیدگی به دعوی مطروحه و صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و اجرای آن ها، جلب نظر کارشناس (جهت تعیین حق کسب، پیشه یا تجارت) و سپس صدور حکم بر محکومیت خوانده به تخلیه مورد اجاره ضمن جبران خسارات دادرسی وارده تحت استدعا است.
- ۷- در صورت ضرورت، استعلام ثبتی نیز درخواست می شود.

با تشکر و تجدید احترام

نام و نام خانوادگی
امضاء

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود.
 نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :

تاریخ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی :

شماره مرجع :

شماره پیگیری :

تاریخ وساعت دریافت وجه:

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی:

جمع کل پرداختی :