



دادخواست تخلیه مورد اجاره به لحاظ تعدی یا تفریط و صدور قرار تأمین دلیل (از سوی وکیل)

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتري)				
خوانده	مشخصات مستاجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) - اعم از وکیل کانون وکلا یا مرکز امور مشاوران حقوقی				
خواسته	تقاضای صدور قرار تأمین دلیل و صدور حکم بر الزام خوانده به تخلیه مورد اجاره به لحاظ تعدی - تفریط و جبران خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- قرارداد اجاره ۲- دلیل مالکیت ۳- استعلام ثبتی ۴- تأمین دلیل ۵- معاینه و تحقیق محلی ۶- وکالت نامه				

ریاست محترم دادگاه عمومی

سلام علیکم

احتراماً، ضمن تقدیم دادخواست و ضامنم به استحضار عالی می رساند:

- ۱- خواهان، مالک پلاک ثبتی... فرعی از... اصلی بخش... شهرستان... می باشد.
- ۲- خوانده، مستاجر مورد اجاره قرارداد رسمی شماره... مورخ... دفترخانه... است.
- ۳- مورد اجاره حسب قرارداد تقدیمی به مدت... برای شغل چاپ تریکو به مستاجر اجاره داده شده و از آن استیفای منفعت نموده است.
- ۴- آن محکمه محترم از باب موارد احصاء شده صلاحیت محاکم صالح بر استماع دعوی است.
- ۵- نگارنده، وکیل پایه یک دادگستری، دارای پروانه وکالت شماره... مورخ... معتبر به زمان اقامه دعوی به وکالت از خواهان مجاز به اقامه این دعوی است.
- ۶- خوانده که مورد اجاره را جهت شغل چاپ تریکو اجاره نموده در غیبت خواهان با شکافتن پنجره مشرف به خیابان و برداشتن قسمتی از دیوار خارجی مورد اجاره دستگاه بسیار سنگین و پر سر و صدای خشک کردن پارچه را در مورد اجاره نصب نموده، با برداشتن دیوارهای حائل بین اطاق ها و حذف بعضی ستون های مورد اجاره وضعیت محل را به طور کلی از حالت اصلی آن خارج نموده، ضمناً، به لحاظ مصرف مواد آتش زا موجب بروز آتش سوزی شده و خسارات عمده ای به مورد اجاره وارد کرده است، مستاجر علاوه بر موارد تعدی با تعبیه بخاری نفت سوز کنار پنجره خارجی ساختمان و بدون نصب دودکش موجب شده است تمامی دیوار خارجی اطراف مورد اجاره سیاه شود، ضمناً به لحاظ عدم برف روبی خسارات عمده ای به سقف محل استیجاری وارد گردیده، تعدی و تفریط (هر دو مورد) محقق شده است.
- ۷- اینک:

الف) به منظور ضبط دلایل ادعا صدور قرار تأمین دلیل و اجرای آن جهت حفظ دلایل تخلف استدعا می شود.

ب) در ماهیت امر، با جلب نظر کارشناس و عنداللزوم معاینه و تحقیق محلی در صورت احراز صحت دلائل صدور حکم به تخلیه مورد اجاره به لحاظ تعدی و هم چنین تفریط استدعا می شود، جبران خسارات دادرسی وارده را نیز درخواست دارد. با تشکر و تجدید احترام

نام و نام خانوادگی

امضاء