



### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی (ملک)

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
<b>خواهان</b>	مشخصات خریدار ( مشتری )				
<b>خوانده</b>	مشخصات فروشنده (بایع)				
<b>وکیل یا نماینده قانونی</b>	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
<b>خواسته</b>	تقاضای الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی ..... به شرح متن مقوم به مبلغ ..... ریال به انضمام خسارات دادرسی وارده				
<b>دلایل و منضمات</b>	۱- فتوکپی مصدق مبیعه نامه ۲- تحقیق و معاینه محلی ۳- جلب نظر کارشناس ۴- پرونده ثبتی ۵- استشهادیه ( یا فتوکپی تأمین دلیل یا گواهی دفترخانه یا اظهارنامه ابلغ شده)				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی .....            سلام علیکم            با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- خوانده محترم مالک شش دانگ یک باب خانه / دکان (یک دستگاه آپارتمان / ساختمان) موضوع پلاک فرعی ..... بخش..... شهرستان ..... واقع در ..... است که دارای (آب - برق - تلفن - گاز) می باشد.</p> <p>۲- این ملک به موجب مبیعه نامه عادی مورخ ..... که فتوکپی آن ضمیمه است، به اینجانب فروخته شده است و در تصرف اینجانب نیز می باشد.</p> <p>۳- خوانده ی محترم در تاریخی که در مبیعه نامه برای حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال ملک تعیین شده بود، در دفترخانه حاضر نشده و عدم حضور نامبرده از طریق (تأمین دلیل - با اعلام مراتب به دفترخانه - با تنظیم استشهادیه - با ارسال اظهارنامه) احراز شده است.</p> <p>۴- نظر به اینکه، وقوع بیع صحیح شرعی بین اینجانب و خوانده دعوی مسلم است و نظر به این که خوانده به انجام جنبه های تشریفاتی معامله نیز متعهد شده و از ایفای تعهد خودداری کرده است، مستنداً به مادّتین ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال با احتساب جمیع خسارات قانونی وارده (ناشی از دادرسی) از محضر عالی استدعا می شود.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p><b>نام و نام خانوادگی</b> <b>امضاء</b></p>					
<p>بسمه تعالی</p> <p>جهت رسیدگی به شعبه ..... مجتمع قضایی ..... ارجاع می شود.</p> <p>نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : .....</p> <p>تاریخ ..... امضاء</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی :            شماره مرجع :            شماره پیگیری:            تاریخ وساعت دریافت وجه:            مبلغ ابطال تمبر مالیاتی:            جمع کل پرداختی :</p>		