



دادخواست الزام به اخذ پایان کار، تفکیک و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات فروشنده (بایع)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای صدور دستور موقت، صدور حکم به اخذ پایان کار و تفکیک هر یک مقوم بر... ریال و انتقال رسمی مورد معامله (از جهت تمیر مقوم به... ریال) و خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- دلیل مالکیت ۲- قرارداد ۳- استعلام ثبتی ۴- استعلام از دفترخانه ۵- اظهارنامه				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- به حکایت قرارداد تقدیمی، خوانده دعوی تمامی حقوق مالکانه خود نسبت به یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی... فرعی از... اصلی بخش... شهرستان... را به این جانب خواهان فروخته و مورد معامله را تحویل داده است.</p> <p>۲- ثمن معامله مبلغ... ریال تعیین گردیده که مبلغ... ریال آن طی چک بانکی شماره... مورخ... بانک... پرداخت شده، حسب بند... قرارداد مقرر بوده بقیه با انتقال رسمی مورد معامله تادیه شود.</p> <p>۳- فروشنده ضمن امضاء قرارداد و سقوط تمامی اختیارات قانونی قسمتی از ثمن را اخذ و مورد معامله را تحویل این جانب داده و فقط تشریفات تنظیم سند که از لوازم عقد تلقی می شود، باقی مانده است.</p> <p>۴- نظر به مراتب یاد شده، بدو صدور دستور موقت و توقیف پلاک مذکور حسب ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) مورد تقاضا است.</p> <p>۵- عنداللزوم استعلام ثبتی از باب احراز مالکیت خوانده، درخواست می شود.</p> <p>۶- خسارت احتمالی وفق ماده ۳۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) پس از تعیین واریز خواهد شد.</p> <p>۷- استدعا دارد وفق قسمت دوم ماده ۳۱۴ قانون اخیر الذکر بدون احضار خوانده با صدور قرار موافقت فرمایند.</p> <p>۸- از آن جا که مقرر بوده طرفین طبق بند... قرارداد در تاریخ... در دفترخانه حاضر شوند و خوانده از اجرای این تعهد امتناع نموده درخواست دارد دستور فرمایند دفتر محترم گواهی صادر فرمایند که با رجوع به دفترخانه شماره... گواهی حضور این جانب خواهان و عدم حضور خوانده اخذ و تقدیم شود.</p> <p>۹- توضیحاً ذکر می شود، وفق قرارداد این جانب صاحب حق هستم و به لحاظ امتناع خوانده از انتقال ادعا ایجاد شده، و مالکیت آن برای این جانب ادامه داشته، این حق به دیگری واگذار نگردیده و زوال نیافته است، لذا، دعوت طرفیندیده رسیدگی، استماع دعوی و در صورت احراز صحت ادعا صدور حکم به اخذ پایان کار و تفکیک مورد معامله، و محکومیت خوانده به حضور در دفترخانه و انتقال رسمی مورد معامله و نیز به جبران خسارات دادرسی وارده درخواست می شود.</p> <p>۱۰- از جهت ابطال تمبر خواسته به رقم مذکور تقویم گردیده و برحسب محاسبه دفتر دادگاه وفق دفترچه محاسباتی املاک تفاوت تمبر ابطال خواهد شد.</p>					
با تشکر و تجدید احترام					