



دادخواست تخلیه به علت تعدی و (یا) تفریط (مستاجر)

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات مستاجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای تخلیه به علت تعدی و (یا) تفریط خوانده (مستاجر) به علاوه خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- فتوکپی مصدق سند اجاره (عادی یا رسمی) ۲- فتوکپی مصدق سند مالکیت ۳- تحقیق و معاینه محلی ۴- ارجاع امر به کارشناس				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- این جانب خواهان... (یا این جانبان) مالک شش دانگ پلاک ثبتی... واقع در... هستم (هستیم) که فتوکپی مصدق سند مالکیت ملک مذکور تقدیم شده است.</p> <p>۲- قسمتی از ملک مذکور که به صورت یک دستگاه آپارتمان (یک باب مغازه) است به موجب سند عادی مورخ... (سند رسمی شماره... مورخ... تنظیمی در دفتر اسناد رسمی... شهرستان...) به خوانده محترم اجاره داده شده است و فتوکپی مصدق سند اجاره نیز ضمیمه است.</p> <p>۳- نظر به اینکه، خوانده دعوی با احداث بالکن و حفر چاه و ایجاد زیر زمین و انبار در زیر عین مستاجر، بدون اذن یا اجازه این جانب در عین مستاجر مرتکب تعدی و (یا) تفریط شده است، مستنداً به شق ۸ از ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ صدور حکم تخلیه با احتساب جمیع خسارات قانونی وارده از محضر عالی استدعای می شود.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی</p> <p>جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود.</p> <p>نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :</p> <p>تاریخ امضاء</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی : شماره مرجع : شماره پیگیری : تاریخ وساعت دریافت وجه: مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: جمع کل پرداختی :</p>		