



### دادخواست الزام به حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقال (از سوی وکیل)

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
<b>خواهان</b>	مشخصات خریدار (مشتري)				
<b>خوانده</b>	مشخصات فروشنده (شرکت)				
<b>وکیل یا نماینده قانونی</b>	مشخصات وکیل دادگستری (اعم از وکیل کانون وکلا یا مرکز امور مشاوران حقوقی)				
<b>خواسته</b>	تقاضای صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقال قطعه ..... تفکیکی پلاک ثبتی..... بخش..... شهرستان..... مقوم بر..... ریال و خسارات دادرسی وارده، و بدو صدور دستور موقت				
<b>دلایل و منضمات</b>	۱- قرارداد مورخ..... ۲- پایان کار ۳- صورت مجلس تفکیکی ۴- استعلام ثبتی ۵- گواهی دفتر خانه ۶- دلیل پرداخت ثمن ۷- وکالت نامه				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی .....          سلام علیکم          عالی مقام: با تقدیم احترامات، اجازه می طلبد با ثبت دادخواست مستند به دلائل مذکور استماع دعوی را تحت تقاضا قرار دهد:</p> <p>۱- خواهان (موکل) به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ..... یک دستگاه آپارتمان ردیف..... صورت مجلس تفکیکی شماره..... را از خوانده خریداری نموده است.</p> <p>۲- شرکت خوانده که مورد معامله را با انضمام تعداد دیگری آپارتمان در محل واقع در ..... احداث نموده، آپارتمان موضوع دعوی حاضر را فروخته و بهای آن تادیه شده است.</p> <p>۳- نگارنده..... وکیل پایه یک دادگستری به شماره پروانه..... تمديد شده و معتبر به زمان تقدیم دادخواست به وکالت از خواهان مجاز به اقامه دعوی است.</p> <p>۴- متأسفانه، علی رغم ایفای تعهدات خواهان، شرکت مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع دارد. چنین اقدامی تعهدات طرفین و حقوق ایشان را نابرابر ساخته، خوانده از زمان عدول از اجرای تعهد خود در واقع به حقوق قراردادی موکل تجاوز و تعدی نموده، حتی از تاریخ این امتناع بقاء مالکیت رسمی به نام شرکت خوانده موکل را که حسب قرارداد باید مورد معامله را تحویل می گرفت مجاز به اقامه دعوی و مطالبه اجرت المثل می نماید. لیکن علی رغم این امر از محضر عالی جناب:</p> <p>پیش از حلول جلسه استماع صدور دستور بر استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تاییدیه حضور در دفتر خانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور استدعا می شود.</p> <p>در صورت امتناع خوانده از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم به تنظیم سند و انتقال رسمی مورد معامله با احتساب جمیع خسارات دادرسی وارده درخواست می گردد.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
نام و نام خانوادگی (وکیل)					امضاء
					به وکالت از.....