



### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال و تسلیم مبیع و بدو صدور قرار دستور موقت

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار ( مشتری )				
خوانده	مشخصات فروشنده یا فروشندگان				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل دادگستری (در صورت وجود)				
خواسته	۱- الزام خوانده (خوانندگان) به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال به شرح متن مقوم به مبلغ...ریال ۲- صدور دستور موقت (یا قرار تامین خواسته) ۳- الزام خوانده به تسلیم مبیع (به انضمام خسارات)				
دلایل و منضمات	۱- فتوکپی مصدق مبایعه نامه ۲- عنداللزوم تحقیق و معاینه محلی ۳- پرونده ثبتی ۴- عنداللزوم جلب نظر کارشناس ۵- استشهادیه				

ریاست محترم دادگاه عمومی .....

سلام علیکم

احتراماً، ضمن تقدیم دادخواست و ضمائم آن به استحضار عالی می رساند:

۱- خوانده محترم مالک شش دانگ یک باب / دستگاه (ساختمان-آپارتمان-خانه-دکان) موضوع پلاک فرعی...از اصلی...بخش...شهرستان...واقع در...است که دارای (آب-برق-گاز-تلفن) می باشد.

۲- این ملک به موجب مبایعه نامه ی عادی مورخ... (که فتوکپی مصدق آن ضمیمه است)، به این جانب فروخته شده است.

۳- خوانده ی محترم در تاریخی که در مبایعه نامه برای حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال تعیین شده بود، در دفترخانه حاضر نشده و عدم حضور نامبرده از طریق (تامین دلیل-با اعلام مراتب به دفترخانه- با تنظیم استشهادیه- با ارسال اظهارنامه) احراز شده است.

۴- نظر به این که، وقوع بیع صحیح شرعی بین این جانب و خوانده مسلم است و نظر به این که خوانده به انجام جنبه های تشریفاتی معامله نیز متعهد شده و از ایفای تعهد خودداری کرده است، مستنداً به مادّین ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال با احتساب جمیع خسارات قانونی وارده (ناشی از دادرسی) از محضر عالی استدعا می شود.

**تقاضای صدور دستور موقت: (برحسب مورد)**

۵- چون محتمل است، خوانده ملک موضوع معامله را به غیر منتقل کرده و اجرای حکم را -در صورت صدور- متعذر ساخته و حق این جانب را تضییع کند، مستنداً به مواد ۳۱۰ به بعد قانون آیین دادرسی مدنی (جدید)، صدور دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقال ملک، تا حلول نتیجه رسیدگی از محضر عالی استدعا می شود. بدیهی است، خسارت احتمالی پس از تعیین، ایداع (تودیع) خواهد شد.

**تقاضای صدور قرار تامین خواسته: (برحسب مورد)**

۶- ضمناً، به منظور ایجاد امکان اجرای حکم، در صورت صدور، و احتراز از بروز اشکالات احتمالی مستنداً به بند ۳ از ماده ۱۰۸ و ماده ۱۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) اصدار و اجرای قرار تامین خواسته مورد استدعا است و نظر به فوریت امر مستنداً به ماده ۱۱۹ همین قانون استدعا دارد موافقت فرمایند قرار بدو اجرا و متعاقباً ابلاغ شود.

درخواست تسلیم مبیع: (برحسب مورد)

۷- ضمناً، نظر به اینکه خواننده محترم از تحویل و تسلیم مورد معامله به این جانب امتناع می کند، مستنداً به بند ۳ از ماده ۳۶۲ قانون مدنی و نیز ماده ۲۱۶ همان قانون الزام خواننده به تسلیم مبیع از محضر عالی استدعا مس شود.  
با تشکر و تجدید احترام

نام و نام خانوادگی  
امضاء

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ..... مجتمع قضایی ..... ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : .....

تاریخ ..... امضاء

مبلغ هزینه دادرسی :

شماره مرجع :

شماره پیگیری:

تاریخ وساعت دریافت وجه:

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی:

جمع کل پرداختی :