



### دادخواست الزام به تفکیک مورد معامله

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار ( مشتری )				
خوانده	مشخصات فروشنده ( بایع )				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل ( دادگستری ) یا نماینده قانونی ( در صورت وجود )				
خواسته	تقاضای الزام خوانده به تفکیک مورد معامله به انضمام خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- فتوکپی مصدق مبیعه نامه ۲- عنداللزوم تحقیق و معاینه محلی ۳- پرونده ثبتی ۴- عنداللزوم جلب نظر کارشناس				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی .....            سلام علیکم            با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- خوانده محترم مالک شش دانگ یک دستگاه ساختمان واقع در..... می باشد.            ۲- آپارتمان طبقه هفتم جنوبی پلاک..... طی مبیعه نامه عادی مورخ..... که فتوکپی مصدق آن ضمیمه است به اینجانب خواهان فروختی شده است.            ۳- نظربه اینکه، ملک مورد معامله تفکیک نشده و حالت مشاع دارد و فقط آپارتمان یاد شده از مجتمع که کل آن متعلق به فروشنده می باشد به اینجانب فروخته شده ، لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به تفکیک مورد معامله را به انضمام خسارات وارده دادرسی را دارم.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی            امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی            جهت رسیدگی به شعبه ..... مجتمع قضایی ..... ارجاع می شود.            نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : .....</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی :            شماره مرجع :            شماره پیگیری:            تاریخ وساعت دریافت وجه:            مبلغ ابطال تمبر مالیاتی:            جمع کل پرداختی :</p>		
<p>تاریخ ..... امضاء</p>					