



دادخواست الزام به اجرای تعهد و بدو صدور دستور موقت مبنی بر منع تصرف و استفاده

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات خوانده (شرکت ...)				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای الزام خوانده به ایفای تعهد (انتقال یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ... بخش ... شهرستان ...) مقوم بر ... ریال و بدو صدور دستور موقت بر منع تصرف و استفاده و جبران خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- فتوکی مصدق قرارداد مورخ / / / ۲- استعلام ثبتی				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم احتراماً، ضمن تقدیم دادخواست و ضمائم پیوست، به استحضار عالی می رساند:</p> <p>۱- این جانب خواهان... مطابق قرارداد مورخ... موسوم به قرارداد پیش فروش یک دستگاه آپارتمان به شرح و مشخصات ذکر شده را از شرکت خوانده خریداری کرده ام.</p> <p>۲- خوانده دعوی که متعهد بوده است ظرف... ماه مورد تعهد را در پلاک... بسازد و تحویل دهد، سپس نسبت به انتقال رسمی مورد معامله اقدام نماید، به تعهدات خود عمل ننموده است.</p> <p>۳- مراجعات مکرر این جانب و درخواست اجرای تعهد موثر واقع نشده و علی رغم پرداخت مبلغ... ریال از وجه مندرج در قرارداد وضعیت تعهدات خوانده بلا تکلیف و معطل مانده است.</p> <p>۴- اینک، ضمن استعلام ثبتی و احراز مالکیت این جانب بر پلاک مرقوم، تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر اجبار و الزام خوانده به ایفای تعهد (تسلیم و انتقال مورد تعهد) و جبران خسارات دادرسی وارده را دارم.</p> <p>۵- به لحاظ جلوگیری از تحویل احتمالی مورد تعهد به ثالث حسب ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید)، صدور دستور موقت مبنی بر منع استفاده یا تصرف دادن آپارتمان احداثی در پلاک ثبتی... بخش... طبقه... شماره... به ثالث استدعا می شود.</p> <p>۶- به علاوه، استدعا دارد قرار دستور موقت مطابق ماده ۱۱۷ قانون آیین دادرسی مدنی (جدید) پیش از ابلاغ به خوانده دعوی، اجرا گردد.</p> <p>۷- ضمناً، مورد معامله تفکیک شده است.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود. نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی : شماره مرجع : شماره پیگیری : تاریخ وساعت دریافت وجه : مبلغ ابطال تمیز مالیاتی : جمع کل پرداختی :</p>		
<p>تاریخ امضاء</p>					