



### دادخواست صدور قرار تامین خواسته و توقیف عین پلاک ثبتی

| مشخصات  | نام   | نام خانوادگی | نام پدر   | شغل | محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک |
|---|---|--------------|---|-----|---|
| خواهان  | مشخصات خریدار ( مشتری )   |              |   |     |   |
| خوانده  | مشخصات فروشنده ( بایع )   |              |   |     |   |
| وکیل یا نماینده قانونی  | مشخصات وکیل ( دادگستری ) یا نماینده قانونی ( در صورت وجود )                           |              |   |     |   |
| خواسته  | تقاضای صدور قرار تامین خواسته به مبلغ... ریال و توقیف عین پلاک ثبتی... بخش...         |              |   |     |   |
| دلایل و منضمات  | ۱- قرارداد عادی مورخ ..... / ..... / .....<br>۲- استعلام ثبتی<br>۳- فتوکپی سند مالکیت |              |   |     |   |
| <p>ریاست محترم دادگاه عمومی .....<br/>         سلام علیکم،<br/>         احتراماً، ضمن تقدیم فتوکپی مصدق قرارداد عادی مورخ... اعلام می دارد:</p> <p>۱- این جانب خواهان یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی... بخش... موضوع صورت مجلس تفکیکی شماره... مورخ... را به مبلغ... ریال از خوانده خریداری نموده ام.</p> <p>۲- از ثمن معامله مبلغ... ریال پرداخت و مبلغ... ریال باقیمانده که مقرر بوده در دفترخانه در زمان تنظیم سند رسمی پرداخت شود.</p> <p>۳- نظر بر اینکه فروشنده در تاریخ قید شده در دفترخانه حاضر نشده و از تنظیم سند رسمی امتناع نموده است.</p> <p>۴- اینک، به استناد بندهای دوم و سوم ماده ۱۰۸ ق.آ.د.م (جدید) به منظور توقیف پلاک مورد معامله و جلوگیری از نقل و انتقال و تضييع حقوق این جانب از محضر عالی جناب پذیرش و قبول درخواست استدعا می شود.</p> <p>۵- تمنا دارد با تعیین و خسارت احتمالی و پس از واریز آن قرار تامین خواسته صادر فرمایند.</p> <p>۶- نسبت به اصل دعوی ماهیتی وفق ماده ۱۱۲ قانون یاد شده در مهلت مقرر (ظرف ده روز بعد از صدور قرار) اقامه دعوی خواهد شد.</p> <p>۷- ضمناً، با ملاحظه اینکه ممکن است تاخیر موجب انتقال مورد معامله شود تقاضا دارد قرار اجرا، سپس ابلاغ گردد.</p> <p>۸- عنداللزوم اصل قرارداد جهت ملاحظه تقدیم خواهد شد.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p> |   |              |   |     |   |
| <p><b>نام و نام خانوادگی</b><br/> <b>امضاء</b></p>  |   |              |   |     |   |
| <p>بسمه تعالی<br/>         جهت رسیدگی به شعبه ..... مجتمع قضایی ..... ارجاع می شود.<br/>         نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : .....</p>  |   |              | <p>مبلغ هزینه دادرسی :<br/>         شماره مرجع :<br/>         شماره پیگیری :<br/>         تاریخ وساعت دریافت وجه :<br/>         مبلغ ابطال تمبر مالیاتی :<br/>         جمع کل پرداختی :</p> |     |   |
| <p>تاریخ ..... امضاء</p>  |   |              |   |     |   |