



### دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه وجه التزام

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار ( مشتری )				
خوانده	مشخصات فروشنده ( بایع )				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل ( دادگستری ) یا نماینده قانونی ( در صورت وجود )				
خواسته	تقاضای الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه وجه التزام به انضمام خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- فتوکپی مصدق قولنامه ۲- عنداللزوم تحقیق و معاینه محلی				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی .....          سلام علیکم          با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- خوانده محترم آقای / خانم..... به موجب قولنامه عادی مورخ ..... که فتوکپی مصدق آن به پیوست تقدیم می گردد، سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل واقع در..... به این جانب خواهان ..... فروخته است.</p> <p>۲- اخیراً، که قیمت منازل ترقی کرده با وجود مذاکرات مکرر، خوانده جهت تنظیم سند انتقال و دریافت مابقی ثمن معامله امتناع می نماید.</p> <p>۳- چون طبق بند..... شرایط ضمن العقد خوانده ملتزم گردیده که در دفترخانه اسناد رسمی حاضر و سند تنظیم نماید و هم اکنون از انجام این تعهد امتناع ورزیده، از دادگاه محترم اجبار نامبرده به وفای به شرط (الزام نامبرده به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل) به همراه جمیع خسارات دادرسی مورد استدعا می باشد.</p> <p>۴- به علاوه، با توجه به اینکه ضمن عقد خارج لازم، خوانده متعهد شده چنانچه از معامله عدول نماید مبلغ..... ریال به عنوان وجه التزام بدهد و هم اکنون از معامله عدول کرده است و مکلف به پرداخت وجه مزبور می باشد، لذا مطالبه مبلغ..... ریال وجه التزام عدول از معامله مندرج در قولنامه نیز مورد تقاضا است.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه ..... مجتمع قضایی ..... ارجاع می شود. نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : .....</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی : شماره مرجع : شماره پیگیری: تاریخ وساعت دریافت وجه: مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: جمع کل پرداختی :</p>		
<p>تاریخ ..... امضاء</p>					