



دادخواست تخلیه به علت تاخیر در پرداخت اجاره بها

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت : استان / شهرستان / بخش / دهستان - خیابان - کوچه - پلاک
خواهان	مشخصات خریدار (مشتری)				
خوانده	مشخصات مستاجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
خواسته	تقاضای تخلیه به علت تاخیر در پرداخت اجاره بها (عدم پرداخت اجاره بها) و خسارات دادرسی وارده				
دلایل و منضمات	۱- فتوکپی مصدق سند اجاره (رسمی یا عادی) ۲- فتوکپی مصدق سند مالکیت ۳- فتوکپی مصدق اظهارنامه های ابلاغ شده به خوانده ۴- فتوکپی مصدق اخطاریه های ابلاغ شده به خوانده				
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی سلام علیکم با احترام به استحضار می رساند؛</p> <p>۱- این جانب خواهان... (یا این جانبان) مالک شش دانگ پلاک ثبتی... واقع در... هستم (هستیم) که فتوکپی مصدق سند مالکیت ملک مذکور تقدیم شده است.</p> <p>۲- قسمتی از ملک مذکور که به صورت یک دستگاه آپارتمان (یک باب مغازه) است به موجب سند عادی مورخ... (سند رسمی شماره... مورخ... تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره... شهرستان...) به خوانده محترم اجاره داده شده است و فتوکپی مصدق سند اجاره نیز ضمیمه است.</p> <p>۳- نظر به اینکه، خوانده دعوی ظرف یک سال سه بار با ابلاغ اظهارنامه (در مورد اسناد رسمی - اخطاریه دفترخانه) اجاره بها را پرداخت نکرده است و به این ترتیب مکرراً مرتکب تخلف در تاخیر پرداخت اجاره بها شده است، مستنداً به تبصره ۱ ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ رسیدگی و صدور حکم تخلیه با احتساب کلیه خسارات قانونی وارده از محضر عالی استدعا می شود.</p> <p>با تشکر و تجدید احترام</p>					
<p>نام و نام خانوادگی</p> <p>امضاء</p>					
<p>بسمه تعالی</p> <p>جهت رسیدگی به شعبه مجتمع قضایی ارجاع می شود.</p> <p>نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده :</p> <p>تاریخ امضاء</p>			<p>مبلغ هزینه دادرسی :</p> <p>شماره مرجع :</p> <p>شماره پیگیری:</p> <p>تاریخ وساعت دریافت وجه:</p> <p>مبلغ ابطال تمبر مالیاتی:</p> <p>جمع کل پرداختی:</p>		